

MEDAK d.o.o. za unutarnju i
vanjsku trgovinu „u stečaju“
Osijek, Sv. Leopolda Mandića 111/c
OIB 68124259466

Đakovo, 21. travnja 2020. godine

Na broj: 13 St-227/15

TRGOVAČKI SUD U OSIJEKU
Zagrebačka 2
31000 Osijek

PREDMET: *Prijedlog za određivanje ročišta za diobu-*

Rješenjem Trgovačkog suda u Osijeku, broj 13 St-227/15-11 od 03. ožujka 2016. godine otvoren je stečajni postupak nad dužnikom: MEDAK d.o.o. za unutarnju i vanjsku trgovinu, Osijek, Sv. Leopolda Mandića 111/c, OIB 68124259466.

U tijeku stečajnog postupka, na četvrtoj elektroničkoj javnoj dražbi kupcu ARMAGOR ESTATE d.o.o. iz Zagreba, Savska cesta 106, OIB 35067013886 za iznos od 55.001,00 kn prodane su nekretnine upisane u zk.ul. 4097 k.o. Čepin i to kč.br. 1293 u naravi poslovna građevina-autopraona, kaffebar i skladište pića, dvor. Omladinska ul. br. 20 sa 519 m²

U svezi sa predmetnom nekretninom naglašavam da je ista prvotno na četvrtoj elektroničkoj javnoj dražbi dosuđena kupcu Željku Verić, vl. FM-MONT obrt za strojnu obradu i zaštitu metala, Babina Greda, J. J. Strossmayera 20, OIB 65133927281 za iznos od 950.001,00 kn. S obzirom da kupac nije uplatio kupovninu navedena prodaja oglašena je nevažećom, a nekretnina je za iznos od 55.001,00 kn dosuđena prvom slijedećem kupcu po visini ponude ARMAGOR ESTATE d.o.o. iz Zagreba, Savska cesta 106, OIB 35067013886

Stečajni sud je sukladno čl. 106. st. 3. Ovršnog zakona (Narodne novine 112/12, 25/13, 93/14, 55/16, 73/17) ponuditelju Željku Verić, vl. FM-MONT obrt za strojnu obradu i zaštitu metala, Babina Greda, J. J. Strossmayera 20, OIB 65133927281 ustegnuo cjelokupni iznos uplaćene jamčevine od 138.000,00 kn (koji iznos predstavlja razliku cijene između ponude ponuditelja Željka Verić, vl. FM-MONT obrt za strojnu obradu i zaštitu metala, Babina greda, J. J. Strossmayera 20, OIB 65133927281 u iznosu od 950.001,00 kn i ponude ponuditelja ARMAGOR ESTATE d.o.o. iz Zagreba, Savska cesta 106, OIB 35067013886 u iznosu od 55.001,00 kn), a sve na ime razlike kupovnine postignute na prijašnjoj i novoj dosudi.

Nakon navedene ustege ukupan iznos za koji je unovčena predmetna nekretnina **iznosi 193.001,00 kn.**

Navedene nekretnine opterećene su prvoupisanim razlučnim pravom razlučnog vjerovnika OTP banka d.d., Split, Domovinskog rata 61, OIB 52508873833 (ukupno prijavljena tražbina po osnovu upisanog razlučnog prava iznosila je 13.605.276,00 kn).

Kupci su uplatili kupovninu u iznosu od **193.001,00 kn**. Slijedom navedenog predlažem da sud sukladno čl. 111. Ovršnog zakona (Narodne novine broj 112/12, 25/13, 93/14, 55/16 i 73/17) odredi ročište za diobu, na kojem predlažem da se u skladu s čl. 248. Stečajnog zakona („Narodne novine“, broj 71/15 i 104/17) namire troškovi unovčenja obračunati prema pravilima iz čl. 254. Stečajnog zakona, i to kako slijedi:

1. Troškovi unovčenja u stvarnoj visini, sukladno čl. 254. st. 3. Stečajnog zakona u visini od 45.856,94 kn i to kako slijedi:
 - nagrada stečajnom upravitelju u iznosu ukupnog troška od 29.197,13 kn
Nagrada stečajnom upravitelju je obračunata sukladno čl. 7. Uredbe o kriterijima i načinu obračuna i plaćanja nagrada stečajnim upraviteljima (NN 105/15). Naime, čl. 7. navedene uredbe određeno je da se nagrada obračunava prema vrijednosti unovčene stečajne mase u iznosu do 100.000,00 kn po postotku od 16%, a što iznosi 16.000,00 kn, na razliku od 100.000,01 kn do 193.001,00 kn po postotku od 12%, a što iznosi 11.160,12 kn. Ukupna nagrada u bruto iznosu prema tako propisanim pravilima iznosi 27.160,12 kn. Na navedeno treba obračunati i platiti doprinos za zdravstveno osiguranje u iznosu od 2.037,01 kn tako da ukupan iznos troška nagrade stečajnom upravitelju iznosi 29.197,13 kn.
 - knjigovodstveni troškovi 10.000,00 kn (prilog: ugovor o knjigovodstvenim uslugama)
 - troškovi procjene nekretnina u iznosu od 5.100,00 kn (prilog: račun)
 - troškovi osiguranja nekretnine u iznosu od 1.559,81 kn (prilog polica osiguranja i izvod otvorenih stavki)

Ukupni troškovi iznose **45.856,94 kn**. Slijedom navedenog, molimo vas da iznos od **45.856,94 kn** nakon pravomoćnosti rješenja o diobi kupovnine uplatite na IBAN račun stečajnog dužnika broj **HR89 2412 0091 1330 0546 5** otvoren kod Slatinske banke d.d., Slatina.

Nakon odbitka troškova razlučnom vjerovniku OTP banka d.d., Split, Domovinskog rata 61, OIB 52508873833 na ovom ročištu za diobu potrebno je isplatiti iznos od **147.144,06 kn**.

Na ročište za diobu potrebno je pozvati razlučnog vjerovnika: OTP banka d.d., Split, Domovinskog rata 61, OIB 52508873833 zastupana po punomoćniku Belizaru Tomaiću, odvjetniku iz Osijeka, Ulica kralja Zvonimira 11/I

Stečajni upravitelj
Željko Rupčić

Prilozi: navedeni